**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов

Гаражного Кооператива №2

Протокол № 1

2019

**Правила внутреннего распорядка**

**ПК ГК №2**

**г. Заречный 2019 г.**

**1. Основные понятия**

1.1.Гаражный Кооператив – кооператив собственников гаражей ПК ГК №2.

1.2. Собственник – физическое лицо, обладающее гаражом в границах кооператива на праве частной собственности.

1.3. Член кооператива – физическое лицо, гражданин, достигшее 18 лет, обладающее земельным участком в границах кооператива на праве частной собственности и принятый в члены кооператива общим собранием членов данного кооператива большинством голосов.

1.4. Общее собрание в виде конференции – собрание членов ПК ГК №2.

1.5. Правление – собственники гаражей, избранные Общим собранием в члены Правления из числа членов кооператива.

1.6 Правила – данные Правила внутреннего распорядка.

**2. Общие положения**

2.1. Члены кооператива решением Общего собрания утвердили данные Правила, разработанные в соответствии с законодательные актами Российской Федерации и Уставом Кооператива.

2.2. В тексте данных Правил под «обязанностями членов кооператива понимаются правила, обязательные для выполнения как Собственником, независимо от того, является ли он в данный момент членом кооператива или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами.

2.3. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим Кооператива, а также гаражей, проездов, прилегающей территории и других элементов инфраструктуры Кооператива.

2.4. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Председателю Правления контактную информацию на себя и (или) своё доверенное лицо (полную информацию о своей собственности на территории Кооператива, паспортные данные, адрес регистрации и фактического проживания, действующие телефонные номера и др.).

2.5. Собственник не должен препятствовать выполнению служебных обязанностей и исполнению распоряжений Правления электриком и другими службами в своём гараже в случае необходимости.

2.6. За нарушения Собственником положений правил внутреннего распорядка Кооператива, ведущие к административной и (или) материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несёт Собственник, а не Кооператив.

2.7. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к исполнению всеми членами Кооператива (Собственниками), членами их семей, родственниками и гостями членов Кооператива, находящимися на территории кооператива.

2.8. Основной принцип поведения членов Кооператива, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) членов кооператива на территории Кооператива, это уважение других членов кооператива, самоограничение в пользу соседей – членов кооператива.

2.9. Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется правлением Кооператива.

2.10. В соответствии с Законом №ФЗ-217 от 29 июля 2017 г., Собственник имеет право обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов или Правления Кооператива.

**3. Правила пользования общим имуществом**

3.1. В состав общей территории Кооператива входят все гаражи, расположенные на его территории, объекты инженерной инфраструктуры общего пользования, транспортные дороги и другие подобные объекты.

3.2. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество Кооператива в целях, не соответствующих целям деятельности Кооператива. Собственники и Правление обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального Закона ФЗ-217 от 29 июля 2017 г., Устава ПК ГК №2.

3.3. Не разрешается на территории общего пользования вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, торговлю или другую профессиональную деятельность в области коммерции, с целью получения прибыли или с некоммерческими целями, не согласованную с Правлением.

3.4. Дороги Кооператива могут использоваться только для прохода или проезда. Запрещено самостоятельно, без согласования с Правлением проводить какие-либо работы, связанные с изменением, порчей или разрушением дорожного покрытия.

3.5. Собственники не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, или каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог.

3.6. На период ремонта или перестройки Собственником, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне гаража Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Кооператива. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели после окончания строительных работ. Штраф за складирование строительного мусора на территории общего пользования **3000 рублей**.

3.7. Бытовые отходы должны выноситься в места складирования мусора, предназначенные для сбора таких отходов в Кооперативе.

* Категорически запрещается выносить отходы растительного происхождения в места сбора мусора. Отходы растительного происхождения (трава, листья, ветки деревьев, кустарников и пр.) должны утилизироваться собственниками самостоятельно.
* Категорически запрещается выбрасывать мусор на территорию общего пользования, за территорию Кооператива. Штраф за замусоривание территории – **5000 рублей**.
* Утилизация крупногабаритных отходов (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.п.) должна производиться собственниками самостоятельно. Для этих целей собственники обязаны заказывать специальный контейнер. Штраф за нарушение - **5000 рублей**.

3.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дорог и их обочин и оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Собственника, по вине которого произошло такое повреждение. Собственник, по чьей вине произошло повреждение, должен в течение двух недель, за счёт собственных средств, восстановить испорченное имущество. Если в течение этого времени повреждённое имущество не будет восстановлено, то Кооператив вправе привлечь для этих целей подрядную организацию, расходы на оплату услуг которой Собственник должен будет оплатить в течение 10 дней с момента уведомления его об этих работах.

3.9. Запрещается самостоятельное подключение электричества в гараж Собственника с линии электропередачи.

3.10. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, трансформаторной подстанции, ворот, разрушения дорог, Собственник должен немедленно оповестить об этом Правление.

**4. Соблюдение общественного порядка**

4.1. Каждый член Кооператива должен помнить, что гаражный кооператив – это единое хозяйство. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами гаражей – необходимые условия успешной работы.

4.2. Запрещается засорять территорию Кооператива (дороги, обочины, и т.п.) мелким бытовым мусором (обёртки пищевых продуктов, окурки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.3. Все разногласия между соседями должны разрешаться, главным образом, внутри Кооператива.

**5. Обязанности и требования по электропотреблению**

Каждый член гаражного кооператива обязан:

5.1. Осуществлять подключение к электросетям Кооператива только с письменного разрешения правления Кооператива и только штатным электриком. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям Кооператива. За нарушение на виновного налагается штраф **5000 рублей.** Пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких предохранителей.

5.2. Членам кооператива электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

5.3. Для электроснабжения гаражей используется однофазное напряжение («фаза- «ноль»).

5.4. Подводка к гаражам трёх фаз и использование трёхфазных счётчиков не допускается.

5.5. По решению Общего собрания членов ПК ГК №2 и согласованию с электроснабжающей организацией подача электроэнергии в гаражи осуществляется круглогодично.

5.6. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе из гаража.

5.7. При обнаружении у члена кооператива изменения схемы включения электросчётчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска или других нарушений с целью снижения показаний потребления электроэнергии производится отключение потребителя электроэнергии от проводов общих сетей, также производится перерасчёт за пользование электроэнергией за время, не превышающее срока давности. Перерасчёт производится по осветительным токоприёмникам, исходя из числа часов освещения на основании Правил пользования электроэнергией, Положения об электроснабжении в Кооперативе. Последующее подключение производится за счёт нарушителя после устранения всех неисправностей.

5.8. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от гаража запрещается самовольное подключение. В случае нарушения запрета – штраф **5000 рублей**.

5.9. Члены Кооператива, а также Собственники согласны, что не поступление оплаты за потреблённую электроэнергию в течении текущего года, является основанием для Правления Кооператива лишения члена Кооператива, Собственника права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения.

5.10. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в гаражном кооперативе не действуют.

5.11. Участвовать в финансировании и коллективных работах по восстановлению, капитальному ремонту и поддержанию надлежащего состояния электрических сетей Кооператива.

**6. Обязанности и требования, связанные с противопожарными мероприятиями**

6.1. В гаражных кооперативах по правилам пожарной безопасности запрещается:

* проведение кузнечных, термических, сварочных, малярных и деревообрабатывающих работ и промывку деталей с применением легко воспламеняющихся жидкостей, а также горючих жидкостей;
* держать машины с открытыми топливными баками, а также с наличием течи масла или горючего;
* заправлять машины топливом, а также сливать из них горючее;
* заряжать аккумуляторные батареи прямо на автомобилях;
* разогревать моторы при помощи открытого огня (кострами, факелами, паяльными лампами), использовать открытый огонь для освещения:
* хранить в гаражах мебель из легко воспламеняющихся материалов;
* хранить запасы топлива больше 20кг и автомасла больше 5кг;
* Хранить горючее и масло необходимо только в надежной, плотно закрытой таре;
* оставлять автомашины без присмотра, если есть течь горючего из топливного бака, карбюратора или бензопровода. Санкции за нарушение этих правил должны предусматривать жесткие меры, и одна из них - принудительный выход из гаражного кооператива.

**Каждый член Кооператива обязан:**

6.2. Обеспечить минимальное количество противопожарного инвентаря в принадлежащем ему гараже.

6.3. Владельцам гаражей необходимо содержать гаражи в надлежащем порядке.

6.4. Запрещается использовать неисправную или недостаточного сечения электропроводку.

6.5. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.

6.6. Участвовать в финансировании работ по осуществлению противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями органов госпожнадзора.

**7. Общие правила безопасности**

7.1. Наружные двери гаражей, в отсутствие Собственника, должны быть заперты на замок.

7.2. В случае подозрительных лиц на территории Кооператива, Собственник должен незамедлительно сообщить об этом Председателю.

7.3. Запрещается посадка деревьев высотой более 3,5 метров под линиями электропередач

7.4. На территории Кооператива использование огнестрельного и пневматического оружия категорически запрещено.

7.5. Собственник должен вывесить номер на своем гараже с размером цифр, позволяющим хорошо видеть номер.

**8. Смена собственника**

8.1. При продаже участка или иной смене владельца, Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке.

8.2. Если при смене собственника, обнаруживаются долги прежнего Собственника Кооперативу, они должны быть погашены в срок, устанавливаемый Правлением.

**9. Информация**

9.1. Запрещается вывешивать объявления на гаражах, воротах и т.д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Кооператива, Правление определяет место, о котором уведомляются все члены Кооператива.

9.2.Вся информация, касающаяся жизни Кооператива и его членов, порядок эксплуатации общего имущества, информационное обеспечение всех мероприятий и событий, происходящих в Кооперативе, располагаются на информационных стендах, и дублируется на сайте Кооператива.

9.3. За нарушение положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка могут применяться взыскания, налагаться штрафы (в том числе пени).

9.4. Перечень взысканий и размеры сумм штрафов и пеней устанавливается общим собранием или правлением Кооператива при делегировании ему таких полномочий общим собранием членов Кооператива.

9.5. Настоящие Правила рассматриваются как Договор с каждым Собственником, членом или не членом Кооператива, обладающим гаражом в границах Кооператива.