

Принято  
Общее собрание  
членов гаражного  
кооператива № 2  
" 25 " октября 1999г.



Зарегистрировано  
Решение исполкома  
горсовета депутатов  
трудящихся г.Пенза-19  
№ 215 от 17 октября 1968г.



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Администрация г.Заречного  
Пензенской области

Инвентарный № 13/215

от 25 " 02 2000.

Вруч - Гуреев

## У С Т А В

потребительского кооператива  
"Гаражный кооператив №2"  
(новая редакция)

г.Заречный  
2000 г.

## 1. Общие положения

1.1. Гаражный кооператив N2, именуемый в дальнейшем "кооператив", создан по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства и общности их интересов для совместного строительства и эксплуатации гаражей, используемых только для хранения автотранспорта, сооружений и объектов инфраструктуры общего пользования на земельном участке, предоставленном этим гражданам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2. Кооператив является некоммерческой организацией граждан.

1.3. Кооператив действует на основании настоящего Устава.

К отношениям, неурегулированным настоящим Уставом, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

1.4. Местонахождение потребительского гаражного кооператива N2: Россия, 440901, Пензенская область, г.Заречный, ул.Гаражная.

## 2. Права и обязанности кооператива

2.1. Кооператив приобретает права юридического лица с момента его регистрации в установленном порядке, имеет расчетный счет в банке и печать со своим наименованием.

2.2. Кооператив осуществляет строительство и эксплуатацию капитальных гаражей (принадлежащих членам кооператива на праве частной собственности), а также имущества, находящегося в общей собственности членов кооператива.

2.3. Кооператив имеет право получить земельный участок в пользование в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Кооператив имеет право заключать договоры на обслуживание, связанное с эксплуатацией гаражей (свет, уборка территории, вода) с любой организацией и производить расчеты по ним.

2.5. Кооператив несет обязанности, выступает в качестве истца и ответчика в суде.

2.6. Кооператив самостоятельно определяет форму, размер и систему оплаты труда штатных работников и работников, привлекаемых по трудовым договорам.

2.7. Все сооружения и объекты (эстакада, водоколонка, электрошиты, контейнеры и т.д.), возведенные на средства членов кооператива, принадлежат членам кооператива на праве общей собственности и не могут быть проданы или переданы как в целом, так и частями кому бы-то ни было (ни юридическим, ни физическим лицам), за исключением случая ликвидации кооператива.

2.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом (эстакада, электрошиты, колонка и т.д.). Государство не отвечает по обязательствам кооператива.

2.9. Кооператив может принимать решения о реорганизации или ликвидации кооператива.

2.10. Кооператив проводит общее собрание членов кооператива в форме собрания уполномоченных представителей членов кооператива.

2.11. Кооператив обязан:

2.11.1. Защищать права членов кооператива.

2.11.2. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества кооператива, используемого для общих нужд.

2.11.3. Обеспечивать экологическую чистоту территории кооператива и прилегающих участков.

### 3. Членство кооператива.

3.1. Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16-ти лет, способные выполнять обязанности члена кооператива согласно настоящему Уставу, выразившие в письменной форме (заявление) свое желание принимать участие в деятельности кооператива, согласие с Уставом кооператива, обязательство выполнять все требования кооператива.

Членами кооператива могут стать в соответствии с Гражданским законодательством наследники членов кооператива, а также лица, которым перешли права на строения и земельный участок в результате дарения или иных сделок.

3.2. Граждане, пожелавшие осуществить эксплуатацию гаражей в индивидуальном порядке на территории кооператива, вправе пользоваться сооружениями, объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования кооператива за плату на условиях, определяемых договорами, заключенными ими с кооперативом в письменной форме.

Для граждан, внесших соответствующие взносы на приобретение (создание) указанных выше объектов общего пользования, размер платы за пользование ими не может превышать размер платы за пользование этими объектами для членов кооператива.

Неплатежи граждан, осуществляющих эксплуатацию гаражей в индивидуальном порядке, за пользование сооружениями, объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования кооператива взимаются в судебном порядке.

### 4. Права и обязанности членов кооператива.

#### 4.1. Член кооператива имеет право:

4.1.1. Пользоваться индивидуальным гаражом, принадлежащим на праве частной собственности, и распоряжаться им по своему усмотрению: продать, завещать, сдать в аренду, совершать с ним сделки, не противоречащие законодательству РФ.

Гражданин РФ, который по договору с членом кооператива, или в качестве его наследника, или по иным основаниям получил в собственность индивидуальный гараж, принимается в члены кооператива по его заявлению с учетом требований п.3.1. настоящего Устава.

4.1.2. Осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями строительства и реконструкции гаражей.

4.1.3. Участвовать в обсуждении любых вопросов и вносить предложения, касающиеся деятельности кооператива.

4.1.4. Выбирать и быть избранным в органы управления кооператива.

4.1.5. Получать информацию о деятельности органов управления кооператива.

4.1.6. Обращаться в суд о признании недействительным нарушающего его права и законные интересы решения общего собрания членов кооператива, а также решения Правления кооператива.

#### 4.2. Член кооператива обязан:

4.2.1. Заключить договор на аренду земельного участка.

4.2.2. Своевременно уплачивать за аренду земли согласно договора.

4.2.3. Своевременно уплачивать членские взносы и иные взносы в размерах и сроки, установленные решением собрания кооператива.

4.2.4. Соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные, технические требования.

4.2.5. Участвовать в общих собраниях членов кооператива.

4.2.6. Выполнять решения общего собрания членов кооператива, а также решения Правления кооператива.

4.2.7. Выполнять все положения настоящего Устава.

4.3. Споры о возмещении ущерба, причиненного кооперативу по вине владельца индивидуального гаража, рассматриваются судом.

4.4. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах не внесенной части взносов каждого из членов кооператива.

## 5. Формирование денежных средств.

5.1. Источниками формирования денежных средств кооператива являются:

5.1.1. Вступительные взносы членов кооператива.

5.1.2. Членские взносы.

5.1.3. Целевые взносы (арендная плата за землю, плата за электроэнергию, водоснабжение).

5.1.4. Прочие поступления.

5.2. Взносы уплачиваются денежными средствами в размерах и сроки, установленные общим собранием кооператива. В случае несвоевременной уплаты взносов, члены кооператива несут ответственность в виде уплаты взносов в размере, установленном в текущем году - за все время неуплаты взносов.

## 6. Органы управления кооператива.

6.1. Органами управления кооператива являются:

6.1.1. Общее собрание (конференция) членов кооператива.

6.1.2. Правление кооператива.

6.1.3. Председатель кооператива.

## 7. Компетенция общего собрания кооператива.

7.1. Общее собрание (конференция) является высшим органом управления кооператива. Кооператив вправе проводить общее собрание в форме конференции уполномоченных.

Уполномоченные лица избираются из расчета один человек от 10 членов кооператива на собраниях блоков, о чем составляется соответствующий протокол собрания, и он представляется уполномоченным лицом на конференции.

Общее собрание решает следующие вопросы:

7.1.1. Принимает Устав кооператива, вносит в Устав изменения и дополнения.

7.1.2. Выбирает правление и председателя кооператива, ревизионную комиссию, а также заслушивает отчеты об их деятельности.

7.1.3. Устанавливает размеры вступительных, членских, целевых взносов, а также размеры текущих взносов на содержание и эксплуатацию гаражей.

7.1.4. Утверждает ежегодный баланс.

7.1.5. Принимает решение о реорганизации или ликвидации кооператива, назначение ликвидационной комиссии.

7.2. Общее собрание (конференция) созывается Правлением не реже одного раза в год или в шестидневный срок по требованию не менее 1/3 членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии и регистрирующего органа.

7.3. Общее собрание (конференция) признается состоявшимся при участии в нем не менее 2/3 членов кооператива (уполномоченных лиц). Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих.

7.4. Правление кооператива избирается в составе не менее трех человек. Правление избирает из своего состава заместителя председателя кооператива.

7.5. Правление является исполнительным органом кооператива и подотчетно общему собранию.

## 8. Компетенция Правления.

8.1. В компетенцию Правления входит:

8.1.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов кооператива.

8.1.2. Оперативное руководство текущей деятельностью кооператива.

8.1.3. Составление планов, смет, отчетности.

8.1.4. Организация строительства, ремонта объектов общего пользования.

8.1.5. Уведомление членов кооператива о проведении общего собрания его членов (собрание уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки), через средства массовой информации, а также по средствам размещения объявления на информационных щитах не позднее чем за две недели до даты проведения. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

✓ 8.1.6. Принятие в члены кооператива и исключение из кооператива.

## 9. Компетенция председателя кооператива.

✓ 9.1. В компетенцию председателя кооператива входит:

9.1.1. Наем рабочих и служащих для обслуживания гаражей.

9.1.2. Заключение договоров и совершение других сделок.

9.1.3. Ведение счетоводства и делопроизводства кооператива, архив.

9.1.4. Распоряжение наличными средствами кооператива, имеющимися на его текущем счету в банке.

9.1.5. Рассмотрение заявлений граждан.

9.2. Председатель кооператива и Правление несут ответственность перед кооперативом за убытки, причиненные кооперативу их действиями (бездействием). Председатель кооператива и Правление при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков кооперативу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

9.3. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее трех человек и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность Правления и председателя.

Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя комиссии.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель кооператива и члены Правления, а также их родственники.

9.4. Ревизионная комиссия кооператива обязана осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности предприятия не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решения общего собрания кооператива, либо по требованию 1/5 общего числа членов кооператива, или 1/3 общего числа членов Правления.

9.5. Ревизионная комиссия обязана отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов кооператива (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

9.6. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами рассматриваются в судебном порядке.

## 10. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав.

10.1. Изменения и дополнения Устава, принятые в установленном порядке, подлежат регистрации в регистрирующем органе (Администрации г.Заречного).

## 11. Порядок покрытия убытков.

11.1. Члены кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрывать образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов.

11.2. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

11.3. Члены кооператива солидарно несут ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

## 12. Прекращение деятельности кооператива.

12.1. Реорганизация кооператива производится по решению общего собрания в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

12.2. Деятельность кооператива прекращается:

12.2.1. По решению суда в случае:

12.2.1.1. Признания кооператива несостоятельным.

12.2.1.2. Признания кооператива уклоняющимся от цели, указанной в Уставе.

12.2.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

12.2.2. По решению общего собрания (конференции) в случае:

12.2.2.1. В случаях признания членами кооператива необходимости его ликвидации.

12.3. Ликвидация кооператива производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.4. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств, распределяется между членами кооператива. Дела и документы кооператива передаются в архив городской Администрации.

Председатель кооператива Л.А. Сидоров — Лютим К.А.

Грешит  
прокурорская  
6 (месяц)  
мисов  
ЖК

