

Протокол конференции представителей ПК ГК №2

Г. Заречный

«02» февраля 2020 г.

Место проведения конференции: Пензенская область, город Заречный, ул. Ленина, 52 (время 13.00).

На конференции присутствуют, выступают, вносят предложения 32 представителя от 26 блоков ПК ГК № 2. Проходят регистрацию и голосуют выбранные представители. Также на конференции присутствуют кадастровый инженер Скворцов Олег Викторович и юрист Макарова Лилия Васильевна.

Присутствующие представители предложили вести конференцию члену кооператива Вуколиковой Г.Г.

Голосовали за единогласно

По итогам голосования решили конференцию проводить.

Секретарь конференции Вуколикова Г.Г. предложила считать конференцию открытой. Возражений не поступило. Конференция считается открытой.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии
2. Отчет председателя ПК ГК № 2 Ершовой Т.Л.
3. Утверждение сметы затрат на 2020 год.

Повестку конференции утвердили единогласно.

По первому вопросу повестки дня:

В связи с тем, что председатель ревизионной комиссии Соловьёв А.В. на момент проведения конференции был в командировке, подписанный членами ревизионной комиссии совместно с членами правления, отчет огласила собравшимся председатель кооператива Ершова Т.Л.. Она проинформировала конференцию о сборах годовых членских взносов, расходах и задолженностях по оплате на 01.01.2020г., которая возникла:

- по вине должников;
- в силу того, что из 173323,50 руб. оплаченных через ЕРКЦ собрано на электроэнергию 94101,60 руб., то есть из основного взноса взято 79221,90 руб.;
- с огромными счетами, выставленными ООО «УБО» за вывоз мусора, как обычного, так и крупногабаритного.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя кооператива Ершову Т.Л.. Она доложила о проделанной работе за отчетный год и о расходовании собранных членских взносов. Ершова Т.Л.

тила, что задолжниками являются 95 владельцев гаражей. Кроме того новые владельцы гаражей не всегда спешат сообщать свои данные, и тем самым также попадают в задолжники. Она добавила, что кооператив в этом отчетном году продолжил работу с задолжниками. Все суды кооператив выиграл, денежные средства от ФССП поступили на расчетный счет.

Еще Ершова Т.Л. доложила конференции о росте электроэнергии, возросшей особенно в ноябре и декабре 2019 года.

Рост электроэнергии связан с тем, что в некоторых гаражах стоят обогреватели, сварочные аппараты и прочие электроприборы, что недопустимо. Кроме того некоторые гаражи имеют напряжение 380 вольт, вместо положенных 220 вольт. Поэтому членами правления было предложено провести ревизию блочных и индивидуальных счетчиков, гаражей, имеющих 360 вольт без утвержденного проекта, а также при оплате за электроэнергию по счетчику вносить предоплату в размере 100% в соответствии с количеством предъявленной к оплате использованной электроэнергии. Присутствующие на конференции представители от блоков поддержали данное решение правления.

Кроме того председатель кооператива доложила о создавшейся ситуации с вывозом мусора по договору, заключенном с региональным оператором ООО «УБО» согласно **ФЗ от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об отходах производства и потребления"** и **Постановление № 359-ПП Правительства Пензенской области от 06 июля 2018 г. («Об утверждении региональной программы по обращению с ТКО, на территории Пензенской области на 2018 — 2027 годы»)**. В данный договор не входит вывоз крупногабаритного мусора и за него выставляются отдельные счета, что является для ПК ГК №2 тяжелой финансовой нагрузкой. Кроме того территория ПК ГК № 2 находится в свободном доступе, и поэтому проконтролировать выброс мусора сторонними организациями не предоставляется возможным.

По третьему вопросу повестки дня:

Председателя кооператива Ершову Т.Л. Она представила представителям конференции по согласованию с правлением и ревизионной комиссией смету затрат на 2020 г., подчеркнув, что увеличение членских взносов на электроэнергию связано в первую очередь с увеличением ежегодных тарифов на электроэнергию.

После выступления по повестке дня слово было предоставлено кадастровому инженеру Скворцову Олегу Викторовичу и юристу Макаровой Лилии Васильевне. Они ответили представителям конференции на возникшие у них вопросы.

Конференция представителей постановила:

1. Работу председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии признать удовлетворительной и оставить в прежнем составе еще на 4 года на основании пункта 11.5 утвержденного 10.02.19 устава. Освободить от оплаты членских взносов за гараж членов правления и ревизионной комиссии в качестве поощрения за проделанную работу.
2. Предложенную смету на гаражи на 2020 г. утвердить.
3. В связи со сложившейся ситуацией по вывозу мусора, поручить председателю Ершовой Т. Л. совместно с юристом, составить проект коллективного письма с подписями членов кооператива и направить данное письмо главе администрации, а если понадобится и в правительство Пензенской области.
4. Срок оплаты членских взносов установить до 01.04.20., после установленного срока взимать пени в количестве **500 руб.** за несвоевременную оплату.
5. Произвести ревизию личных и блочных счетчиков.
6. Владельцы гаражей с личными счетчиками при оплате членских взносов должны при себе иметь паспорт на счётчик, кроме того счётчик должен быть опечатан электриком кооператива, о чём должна быть отметка электрика кооператива. **При невыполнении данного требования членские взносы взимать на общих основаниях.**
7. Установить для гаражей с личными счетчиками и для блоков, имеющих общий счетчик следующую оплату: основной взнос в размере **1400 руб.** + оплата за электроэнергию согласно показанию счетчика + предоплата в размере **100%** от предъявленной к оплате использованной электроэнергии.
8. Продолжить подачу заявлений в суд на должников с целью взыскания с них задолженности.

Голосовали по всем пунктам

«За» - 31 человек

Против новой сметы голосовал один человек.

Воздержавшиеся - нет.

Замечаний по порядку ведения конференции нет. Конференцию считать закрытой.

Протокол конференции составлен на трех листах плюс два листа утвержденной сметы на 2020 год.

Секретарь конференции Вуколикова Г.Г.

