

Протокол конференции представителей ГК №2

Г. Заречный

«10» февраля 2019 г.

Место проведения конференции: Пензенская область, город Заречный, ул. Ленина, 52 (время 13.00).

На конференции присутствуют, выступают, вносят предложения 29 представителей от 26 блоков ГК № 2. Проходят регистрацию и голосуют выбранные представители.

Присутствующие представители предложили вести конференцию Вуколиковой Г.Г.

Голосовали за единогласно

По итогам голосования решили конференцию проводить.

Секретарь конференции Вуколикова Г.Г. предложила считать конференцию открытой. Возражений не поступило. Конференция считается открытой.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии
2. Отчет председателя ГК № 2 Ершовой Т.Л.
3. Утверждение сметы затрат на 2019 год.
4. Об утверждении новой редакции устава, правил внутреннего распорядка кооператива.

Повестку конференции утвердили единогласно.

По первому вопросу повестки дня:

Председатель ревизионной комиссии Соловьёв А.В. проинформировал конференцию о сборах годовых членских взносов и задолженностях по оплате на 01.01.2019 г., которая возникла по двум причинам: по вине задолжников и в силу того, что из **240800,01 руб.** оплаченных через ЕРКЦ собрано на электроэнергию **108549,81 руб.** Для исправления создавшейся ситуации он внес предложение: при оплате за электроэнергию по счетчику вносить предоплату в размере 50% от текущего платежа. В этом его поддержали члены правления и присутствующие на конференции представители от блоков.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя кооператива Ершову Т.Л.. Она доложила о проделанной работе за отчётный год и о расходовании собранных членских взносов. Ершова Т.Л. отметила, что задолжниками являются **98** владельцев гаражей, в 2017 их было **126**. Кроме того новые владельцы гаражей не всегда спешат сообщать свои данные, и тем самым также попадают в задолжники. Она добавила, что кооператив в этом отчетном году

продолжил работу с задолжниками. Все суды кооператив выиграл, денежные средства от ФССП поступили на расчетный счет в количестве **28053,26 руб.**

Еще Ершова Т.Л. доложила конференции о чрезмерном росте электроэнергии, выросшей по сравнению с 2017 годом на **8347 кВт**, что в денежном эквиваленте составляет **34891,20 руб.**

Рост электроэнергии связан с тем, что в некоторых гаражах стоят обогреватели, сварочные аппараты и прочие электроприборы, что недопустимо. Кроме того некоторые гаражи имеют напряжение 380 вольт, вместо положенных 220 вольт. В связи с этим необходимо провести проверку гаражей для обнаружения подобных нарушений. Еще она предложила провести ревизию блочных и индивидуальных счетчиков. В этом ее поддержали члены правления и присутствующие на конференции представители от блоков.

С предложением отключать в целях экономии электроэнергию в кооперативе с 23.00 до 6.00, начиная с марта до сентября, выступили: член правления Мишин С.П., представитель от блока 14 Дмитриев А.Ф., Кувшинов О.А.. представитель от блока 15, представитель от блока 21 Кадомцева Е.П.. В этом их поддержали присутствующие на конференции представители от блоков.

По третьему вопросу повестки дня:

Председателя кооператива Ершову Т.Л. Она представила представителям конференции по согласованию с правлением и ревизионной комиссией смету затрат на 2019 г., подчеркнув, что увеличение членских взносов связано в первую очередь с увеличением тарифов на вывоз ТКО, электроэнергию, а также с введением в смету на 2019 года пункта 20 о благоустройстве территории.

Также председатель кооператива добавила, что договор на вывоз ТКО заключается только через регионального оператора (**ФЗ от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об отходах производства и потребления"** и **Постановление № 359-пп Правительства Пензенской области от 06 июля 2018 г. («Об утверждении региональной программы по обращению с ТКО, на территории Пензенской области на 2018 — 2027 годы»)**).

По четвертому вопросу повестки дня

Председателя кооператива Ершову Т.Л., которая предоставила членам конференции для утверждения новую редакцию устава и правила внутреннего распорядка кооператива отвечающие новым требованиям законодательства РФ.

Присутствующие на конференции представители выступили с предложениями:

- Внести поправку в п. 10.5 новой редакции устава, а именно **Новое подключение к электросети Кооператива производится за счёт нарушителя за плату,**

размер которой установлен на общем собрании Кооператива, заменить на **Повторное подключение к электросети Кооператива производится за счет нарушителя за плату размер которой установлен на общем собрании Кооператива.**

- Установить плату за повторное подключение к электросети кооператива в размере 500 руб.

Конференция представителей постановила:

1. Работу председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии признать удовлетворительной и оставить в прежнем составе сроком на 5 лет на основании пункта 11.5.новой редакции устава. Освободить от платы членских взносов за гараж членов правления и ревизионной комиссии в качестве поощрения за проделанную работу.

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

2. Предложенную смету на гаражи на 2019 год утвердить.

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

3. Утвердить с поправкой, сделанной представителями конференции новую редакцию устава, правила внутреннего распорядка, краткое наименование кооператива «ПК ГК №2», утвердить изменение кода вида деятельности как управление нежилым фондом.

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

4. Срок оплаты членских взносов установить **до 01.04.2019г.**

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

5. Произвести комиссионно ревизию личных и блочных счетчиков.

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

6. Отключать в целях экономии электроэнергии в кооперативе с 23:00ч. до 6:00 ч. после установки соответствующего оборудования, позволяющего поддерживать данный режим.

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

7. Владельцы гаражей с личными счетчиками при оплате членских взносов должны при себе иметь паспорт на счетчик, кроме того счетчик должен быть опечатан электриком кооператива, о чем должна быть отметка электрика кооператива. **При невыполнении данного требования членские взносы взимать на общих основаниях.**

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

8. Установить для гаражей с личными счетчиками следующую оплату: основной взнос в размере **1400 руб + оплата за электроэнергию согласно показанию счетчика+ предоплата в размере 50% от текущей оплаты.**

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

9. Продолжать подачу заявлений в суд на должников с целью взыскания с них задолженности.

Голосование:

«за» - 29 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

Замечаний по порядку ведения конференции нет. Конференцию считать закрытой. Протокол конференции составлен на четырех страницах плюс два листа утвержденной сметы на 2019 год с подписями участников конференции.

Председатель правления кооператива Ершова Т.Л.

Секретарь конференции: Вуколикова Г.Г.

Смета затрат ГК № 2 на 2019 год из расчета 577 гаражей.

1. Расход электроэнергии составит **900,00 руб. с гаража без счётчика на общих основаниях.**
2. Вывоз мусора (ТБО), в том числе и вырубка сухостоя, составит **250 руб. с гаража.**
3. Аренда земли (подъездные пути)
 $3606,06 * 12 : 577 = 75,00$ руб.
4. Договор с организацией по ведению бухучёта и налогообложения, в том числе по кассовой дисциплине
 $60000 : 577 = 104,00$ руб.
5. Аттестация электрика (проводится ежегодно):
 $1700 : 475 = 3,6$ руб.
6. Транспортные расходы:
 $3000 : 577 = 5,2$ руб.
7. Содержание р/с в банке (согласно тарифов банка на 2019 г.):
 $10000 : 577 = 17,3$ руб.
- 8 Травматизм (ФСС) 0,4% от фонда з/пл = $1085 : 577 = 1,9$ руб.
9. Налог в пенсионный фонд от ФЗП председателя составляет 20%
 $2600 * 12 : 577 = 54,1$ руб.
10. Налог в пенсионный фонд от ФЗП рабочего составляет 20%
 $1000 * 12 : 577 = 20,8$ руб.
11. Налог в пенсионный фонд от ФЗП электрика составляет 20%
 $920 * 12 : 475 = 23,3$ руб.
12. Прочие расходы (бланки, инвентарь, канцтовары, аренда компьютера, почтовые услуги, ксерокопирование, оплата госпошлины, открытие и обслуживание сайта, регистрация новой редакции устава, отчеты: составление и отправка по электронной почте в налоговую инспекцию)
 $35000 : 577 = 60,7$ руб.
- 13 Договор с организацией на оказание юридических услуг
 $48000 : 577 = 83,2$ руб.
14. З/ плата председателя:
 $13000 * 12 : 577 = 270,4$ руб.

15. 3\ плата рабочего по обслуживанию контейнеров

$5000 \cdot 12 : 570 = 104,00$ руб.

16. 3\п электрика

$4600 \cdot 12 : 475 = 116,2$ руб.

17. Аренда помещения для приема членских взносов на основании договора

$6000 : 577 = 10,4$ руб.

18. Договора подряда на выполнение работ с учётом 20 % налога в ПФР и НДФЛ

$20000 : 577 = 34,7$ руб.

19 Очистка от снега по мере необходимости

$20000 : 577 = 34,7$ руб.

19. Оплата мобильной связи

$3500 : 577 = 6,1$ руб.

19. Непредвиденные расходы

$5000 : 577 = 8,7$ руб.

20. Благоустройство территории

$66759 : 577 = 115,7$ руб.

Итого: 1400 руб. с гаража (основной взнос)

Примечание:

1. Общий взнос – **2300 руб.**, для гаражей, не имеющих личные счетчики, но имеющие электроэнергию;

2. Для гаражей с личными счетчиками – **1400 руб. (основной взнос) + показания по счетчику + аванс в размере 50% от суммы, уплаченной за электроэнергию;**

3. Для гаражей, не имеющих электроэнергии – **1257 руб.**

4. Для гаражей, входящих в состав блоков, имеющих блочный счетчик: **общий взнос в размере 1400 руб. + электроэнергия + аванс в размере 50% от суммы, уплаченной за электроэнергию за предыдущий год;**

5. Счётчик должен быть опечатан электриком кооператива и иметь паспорт со сроком годности, в противном случае оплата членских взносов будет взиматься на общих основаниях

Составил председатель ГК №2 Ершова Т.Л. по согласованию с членами правления и ревизионной комиссии.

Смета составлена на двух листах.

- | | | |
|------------------|-----|----------------|
| 1 Некрасов Н.Н. | АБ | 26. Вуконикова |
| 2 Рубинцов О.А. | ЧК | 27. Ермаков |
| 3 Куликов А.Е. | | 28 Вуконикова |
| 4 Разомусов Е.? | Мел | 29 |
| 5 Смирнов С.Р. | | |
| 6 Фомен С.В. | | |
| 7 Коржавин О.Н. | | |
| 8 Чернышев А.П. | | |
| 9 Еремич Н.Ю. | | |
| 10 Манюх Л.И. | Мо | |
| 11 Морозов В.А. | | |
| 12 Воронцов Р.К. | Вор | |
| 13 Федосеев Н.Т. | Фед | |
| 14 Краснов Д.Д. | Ден | |
| 15 Толкачев Т.А. | Тол | |
| 16 Резун Н.И. | Рез | |
| 17 Мурашко Ю.И. | Му | |
| 18 Тихомир В.А. | Тих | |
| 19 Фомен В.Н. | Фо | |
| 20 Селеко Н.П. | Сел | |
| 21 Мурман С.В. | Мур | |
| 22 Соколов К.К. | Со | |
| 23 Зоробан | Зор | |
| 24 Жуков С.С. | Жу | |
| 25 Семенов | Сем | |